

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, ул. Преображенская, д. 17 корп.1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 667 664,41
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 824 723,06
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	6 824 723,06
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	842 941,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 384 320,53
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 282 866,40
Уборка МОП	руб.	470 403,44
Услуги по сбору	руб.	343 205,44
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 216 402,57
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 896,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	608 806,29
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	3 011 070,68
Оплачено потребителями	руб.	2 668 695,74
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	342 374,94
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	856 896,99
Оплачено потребителями	руб.	761 319,63
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	95 577,36
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	48 473,19
Оплачено потребителями	руб.	43 113,13
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 360,06
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	28 546,50
Оплачено потребителями	руб.	25 390,10
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 156,40
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	24 508,26
Оплачено потребителями	руб.	21 817,64
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 690,62
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	100 896,62
Начислено потребителям	руб.	1 092 506,52
Оплачено потребителями	руб.	1 033 756,23
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	159 646,91
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.